

**Кому:** Агентство государственного  
имущества и земельных отношений  
Ульяновской области (Краснова Г.)  
**Адрес:** обл. Ульяновская, г. Ульяновск,  
ул. Льва Толстого, д. 58

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "21" мая 2018 г.

№ 73/18-9624

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 21.04.2018г., осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости в отношении земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:24:030103:1, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, с сохранением его в измененных границах, документы на который Вами\* были представлены с заявлением от 15.04.2018г. № 30-4562215 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее – Требования), а именно:

В соответствии с пунктом 49 Требования, если земельный участок расположен в границах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, в описании местоположения земельного участка в строке "Дополнительные сведения о местоположении земельного участка" указывается наименование такого некоммерческого объединения и номер земельного участка, присвоенный ему в соответствии с проектом межевания территории, проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом.

В межевой план внесены сведения об адресе образуемого земельного участка: РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, без указания наименования садоводческого товарищества и номера участка.

В результате этого невозможно определить местоположение образуемого земельного участка относительно смежных участков на проекте организации территории коллективных садов общества "Сахаровская мельница", копия которого включена в состав представленного межевого плана (далее – проект организации).

Кроме того, в органе регистрации прав имеется План садоводческого товарищества "Сахаровская мельница", в котором местоположение участков отличается о местоположения участков, отображенных в представленном проекте организации. При этом также отличается и общая конфигурация садоводческого товарищества.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить межевой план, выполненный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

---

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом\*\*, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области\*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав\*\*, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав\*\*\*.

О.А. Кузнецова

---

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

---

\* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

\*\* Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

\*\*\* При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.